COMUNE DI FONTANETTO PO

PROVINCIA DI VERCELLI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56, art. 17 comma 4

VARIANTE STRUTTURALE 1
PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO DEFINITIVO

Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 24 del 26-10-2005
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. 10 del 11-04-2006
Integrato con le controdeduzioni alle osservazioni regionali: deliberazione del C.C. n. ____ del __________

Progetto: STUDIO MELLANO ASSOCIATI – ARCHITETTURA URBANISTICA – Corso Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

Il Sindaco: Oscar NEPOTE BERNARDON
L'Assessore all'Urbanistica: Danilo COPPO
Il Segretario Comunale: Antonio CONATO
Il Responsabile del Procedimento: Geom. Giorgio LAVARINO

Data elaborato:

Tavola P3
TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI
USI E VINCOLI

Aggiornamento cartografico: gennaio 1999

Scala 1 : 2.000

USI DEL TERRITORIO

USI PUBBLICI

SC – SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNE
IG – INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE NON RIENTRANTI NELLO STANDARD ai sensi dell'art. 21, L.R. 56/77

AREE PER LA VIABILITA':
1) viabilita' esistente; viabilita' di progetto prescrittiva
2) aree ferroviarie

CANALE SCOLMATORE DELLA ROGGIA STURA IN PROGETTO

SPECIFICAZIONE RELATIVA AGLI USI PUBBLICI

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE: ISTRUZIONE; ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE; PARCHI, GIOCO, SPORT; PARCHEGGI
INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE: IMPIANTO ACQUEDOTTO; PESO PUBBLICO; STAZIONE FERROVIARIA

USI RESIDENZIALI

RCS – AREA DI ANTICA FORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
RCU – AREA DEL VECCHIO CENTRO URBANO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
RCE – AREA RESIDENZIALE CON EDIFICAZIONE RECENTE DI TIPO ISOLATO PREVALENTEMENTE UNI-BIFAMILIARE
ROP – AREA RESIDENZIALE CON EDIFICAZIONE RECENTE DI TIPO MULTIPIANO A CARATTERE CONDOMINIALE
RC/SUE – AREA RESIDENZIALE CON EDIFICAZIONE RECENTE REALIZZATA IN SEGUITO ALL'ATTUAZIONE DI UN SUE
RC – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN LOTTI LIBERI URBANIZZATI
RE – AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE

USI PRODUTTIVI E TERZIARI

IAC – AREA CON IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE
IAN – AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
AMP – AREE PER REALIZZAZIONE DI OPERE DI MITIGAZIONE PERTINENTI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE
TC – AREA ED EDIFICIO DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI E TERZIARIE
IDC – AREA PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
SPR – ATTIVITA' PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO A SUPPORTO DELLA FRUIZIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL PO

USI AGRICOLI

ANR – AREA RELATIVA AI NUCLEI RURALI O AD AZIENDE AGRICOLE IN TESSUTO URBANO
AST – AREA AGRICOLA SOTTOPOSTA A TUTELA
AN – AREA AGRICOLA NORMALE

MODALITA' DI INTERVENTO

S.U.E. – AREA SOGGETTA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
AREA SUBORDINATA ALLA STIPULA DI CONCESSIONE CONVENZIONATA PER LA CESSIONE DI STANDARD 5° comma, art. 49, L.R. 56/77
n° – NUMERO D'ORDINE AREE URBANISTICHE

CLASSIFICAZIONE STRADE PUBBLICHE (D.P.R. n. 495 del 1992 e D.P.R. n. 147 del 1993)

C – STRADE EXTRAURBANE
F – STRADE LOCALI

PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (D.Lgs n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/92 e s.m.i.)

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE RICONOSCIUTE (D.C.R. n. 347-42514/03 e s.m.i.)

A1 – ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE
L1 – LOCALIZZAZIONE URBANA NON ADDENSATA

TUTELA

SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLE FASCE FLUVIALI DEL PO (L.R. 28/90 e L.R. 65/95) Progetto Territoriale Operativo e Piano d'Area Sistema Fasce Fluviali del Po
CONFINE PARCO FLUVIALE DEL PO
EDIFICI ED AREE DI CARATTERE STORICO-ARTISTICO, segnalati ai sensi dell'art 24, L.R. 56/77
EDIFICI ED AREE DI CARATTERE DOCUMENTARIO, segnalati ai sensi dell'art 24, L.R. 56/77

RISPETTI

DELLA VIABILITA' STRADALE
DELLA FERROVIA
DELL'AREA CIMITERIALE
DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE
DELLE ACQUE AI SENSI DELL'ART. 29 LR 56/77
AREE FILTRO

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (L. n. 183 del 18/05/89 e s.m.i.)

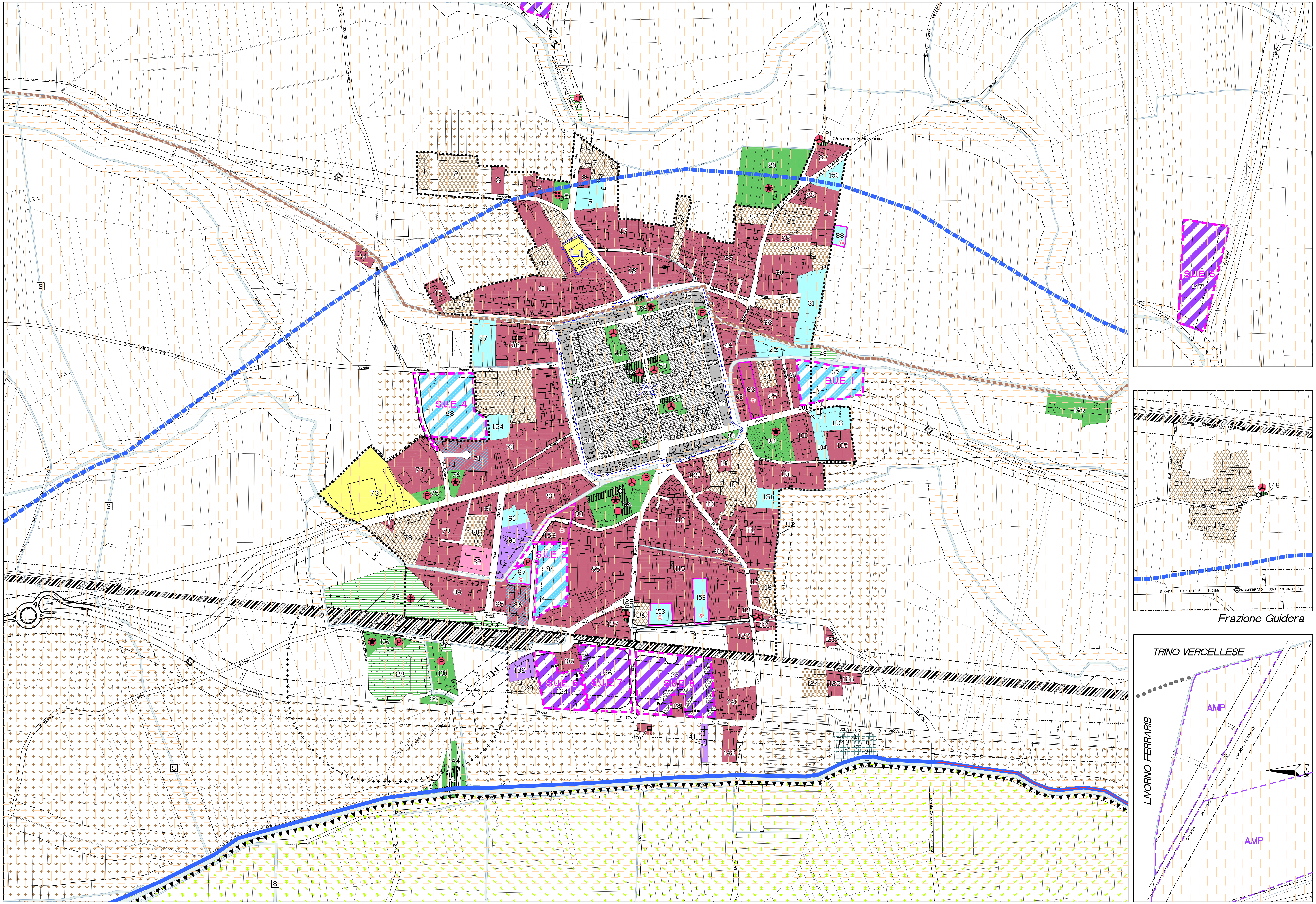
FASCIA DI ESONDAZIONE "FASCIA B"
FASCIA DI ESONDAZIONE "FASCIA B" (a seguito della Deliberazione del Comitato Istituzionale del 19/07/2007)
AREA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA "FASCIA C"

SISTEMA DEI CANALI IRRIGUI (ai sensi dell' art.21, comma 4 NTA del PTC Provincia di Vercelli)

Roggia Fonna (Roggia Quotto/Guatto)

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO

CLASSE II (rif. ATG 01)
CLASSE IIIa (rif. ATG 01)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Edificio; Bassi fabbricati e tettoie; Edificio con porticato; Edifici con procedimento abilitativo edilizio non ancora concluso; Chiese; Cimitero; Strade asfaltate; Strade sterrate, sentieri; Acque