

**Comune di Saluggia**  
piazza Municipio, 16 – 13040 (VC) Italia



**Comune di Fontanetto Po**  
piazza G. Garibaldi, 5 – 13040 (VC) Italia



Saluggia, lì 18/07/2018  
CUP: **D54F18000020002**

#### INDAGINE DI MERCATO

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO dei lavori: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO OVIS – importo complessivo € 215.600,00

Il sottoscritto Ing. Fabio Mascara Responsabile del Procedimento

#### AVVISA

che il Comune di Fontanetto Po in esecuzione della Determina dell'Area Tecnica Manutenzione LL.PP. n.54 del 17/07/18, intende espletare un'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO OVIS – importo complessivo € 215.600,00, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Il Committente è il Comune di Fontanetto Po e la gara sarà espletata attraverso la Stazione Unica Appaltante tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po (S.U.A tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po)  
Indirizzo: Piazza Municipio 15 – Saluggia (VC) – tel. 0161/480112 - fax 0161/480202  
pec: saluggia@cert.ruparpiemonte.it

Responsabile del Procedimento del Comune di Fontanetto Po: Ing. Fabio Mascara  
Responsabile della S.U.A tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po: Geom. Ombretta Perolio  
Vice-Responsabile della S.U.A tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po: Di Caro Laura  
CUP: D54F18000020002

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori relativi Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Ovis - Fontanetto Po – importo complessivo € 196.000,00 oltre IVA pari al 10% per un totale € 215.600,00 il progetto esecutivo approvato esamina nel dettaglio le lavorazioni da eseguirsi.

#### **CORRISPETTIVO APPALTO**

L'appalto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori in argomento.  
Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016.  
L'importo dell'appalto è determinato come segue:

Importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 185.800,00
Oneri per attuazione sicurezza	€ 10.200,00
Totale appalto	€ 196.000,00
Iva 10%	€ 19.600,00
Totale progetto	€ 215.600,00

### **VARIANTI**

Non sono ammesse offerte con varianti.

### **LUOGO DI ESECUZIONE.**

Comune di Fontanetto Po, via Viotti 28

### **MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Secondo quanto prescritto nel Progetto esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 38/2018, validato in data 03.05.2018 visionabile nel sito istituzionale dell'Ente – Comune di Fontanetto Po (VC).

### **FINANZIAMENTO**

I lavori di cui al presente Bando sono finanziati con fondi comunali di bilancio e contributo da Fondazione Cassa di Risparmio di Vercelli.

### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 130 (centotrenta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (ART.4 Capitolato Speciale d'appalto):

TABELLA "A"		CATEGORIA PREVALENTE - CATEGORIE SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 4 e 45 del CSA)			
	Categoria prevalente con sottocategorie	Categoria (allegato A articolo 61 D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207)		€.	% su importo complessivo
1	Opere edili	Prevalente	OG2	106.300,00	54,23 %
<p>Al sensi dell'articolo 105, comma 2, D.L.gs. n°50/2016, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.</p>					
	Categorie diverse dalla prevalente	Categoria (allegato A articolo 61 D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207)		€.	% su importo complessivo
1	Impianti tecnologici	Subappaltabile (entro i limiti di legge)	OG 11	55.340,91	28,24 %
2	Impianti elettromeccanici trasportatori	Subappaltabile (entro i limiti di legge)	OS 4	24.159,09	12,33 %
Oneri specifici per l'attuazione della sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)				10.200,00	5,20 %
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>196.000,00</b>	<b>100%</b>

NOTA BENE

Modalità determinazione corrispettivo ai sensi dell'art. 3 lett. d) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: A CORPO

### **TIPOLOGIA APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è da considerarsi a CORPO ai sensi dell'art. 59, comma 5bis del D.lgs n. 50/2016, e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n. 50/2016.

La Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA-REQUISITI**

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Requisiti di ordine speciale:

Possesso dell'attestato SOA-Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

### **AVVALIMENTO-**

E'ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art.89 c. 7 del D.Lgs 50/2016 non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **SORTEGGIO PUBBLICO**

il giorno **4 settembre 2018 alle ore 17,00** e seguenti si procederà al sorteggio che avverrà in seduta pubblica. Verranno sorteggiati un numero di almeno 15 (quindici) operatori economici (ammissibili), da invitare alla successiva procedura negoziata (i cui nominativi rimarranno secretati fino alla conclusione della procedura) Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili presentate siano inferiori a quindici, il sottoscritto si riserva, a sua discrezione, di procedere comunque alla successiva procedura di gara.

Resta comunque nella discrezionalità della stazione appaltante sorteggiare un numero di concorrenti da invitare alla fase successiva di gara anche superiore a quindici. In ogni caso prima dell'avvio delle operazioni di sorteggio va verbalizzato il numero di concorrenti da sorteggiare.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Fontanetto Po e la Stazione Unica Appaltante tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali differimenti dell'eventuale seduta pubblica in cui effettuare il sorteggio sarà comunicata mediante avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente; sarà dunque onere dei soggetti interessati

consultare l'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" dal sito internet della Stazione Unica Appaltante tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po e sul sito istituzionale del Comune di Fontanetto Po (VC).

#### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Considerata la particolare urgenza gli operatori economici interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale e speciale di cui ai precedenti paragrafi, potranno partecipare alla procedura di selezione facendo pervenire mediante PEC al seguente indirizzo: [saluggia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:saluggia@cert.ruparpiemonte.it) entro le ore 12,00 del giorno 03 agosto 2018 apposita istanza corredata della documentazione richiesta ai punti successivi.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante la PEC entro il termine fissato.

La PEC dovrà avere come oggetto:

INDAGINE DI MERCATO PREORDINATA ALL'AFFIDAMENTO LAVORI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO OVIS DI FONTANETTO PO

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse non pervenute via pec, non sottoscritte o pervenute oltre i termini stabiliti.

#### **ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Piemonte

#### **TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso la Stazione Unica Appaltante tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po.

#### **ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI**

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **INFORMAZIONI GENERALI**

Gli interessati possono ritirare copia del presente avviso corredata dei relativi allegati e consultare la documentazione presso il Comune di Fontanetto Po durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,15 alle ore 12,30).

Il presente avviso è altresì disponibile nel sito web della S.U.A tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po con sede presso il Comune di Saluggia all'indirizzo web [www.comune.saluggia.vc.it](http://www.comune.saluggia.vc.it) nella sezione bandi e gare e sul sito istituzionale del Comune di Fontanetto Po (VC), [www.comune.fontanetto.vc.it](http://www.comune.fontanetto.vc.it).

È onere dei concorrenti consultare periodicamente i punti di contatto sopra indicati alle pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo alle risposte date ai quesiti di carattere generale pervenuti e ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.

Il RUP  
f.to Ing. Fabio Mascara

Il Responsabile S.U.A  
f.to Geom. Ombretta Perolio

Allegato: Modello di partecipazione

Alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A) tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po c/o Comune di Saluggia  
 pec: [saluggia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:saluggia@cert.ruparpiemonte.it)

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**  
 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RELATIVI A:  
**“Restauro e risanamento conservativo Palazzo Ovis “**

TABELLA "A"		CATEGORIA PREVALENTE - CATEGORIE SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 4 e 45 del CSA)				
	Categoria prevalente con sottocategorie	Categoria (allegato A articolo 61 D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207)		€.	% su importo complessivo	
1	Opere edili	Prevalente	OG2	106.300,00	54,23 %	
Ai sensi dell'articolo 105, comma 2, D.L.gs. n°50/2016, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.						
	Categorie diverse dalla prevalente	Categoria (allegato A articolo 61 D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207)		€.	% su importo complessivo	
1	Impianti tecnologici	Subappaltabile (entro i limiti di legge)	OG 11	55.340,91	28,24 %	
2	Impianti elettromeccanici trasportatori	Subappaltabile (entro i limiti di legge)	OS 4	24.159,09	12,33 %	
Oneri specifici per l'attuazione della sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)				10.200,00	5,20 %	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>196.000,00</b>	<b>100%</b>	

CUP: D54F18000020002

Il sottoscritto .....  
 nato a.....il.....  
 residente in .....Via/p.zza.....n. ....

C.F. .... in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)  
..... della ditta .....  
con sede in Via/P.zza .....n. .... Città .....- (.....)  
Codice attività .....  
P.IVA .....  
C.F. ....  
tel .....cell.....Fax.....  
PEC: ..... mail: .....

**CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO COME:**

come impresa singola o consorzio stabile o consorzio di cooperative produzione e lavoro o di imprese artigiane;  
*oppure*

*come capogruppo di un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale/verticale/misto o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le seguenti imprese:*

.....  
.....  
.....

*come capogruppo di un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale/verticale/misto o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto da costituirsi fra le seguenti imprese:*

.....  
.....  
.....

altro.....

A tal fine, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità,

**DICHIARA**

a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

b) di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA) \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito;

c) in caso di Avvalimento dichiara di avvalersi dell'impresa ausiliaria regolarmente qualificata  
.....

d) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- e) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
- f) che l'impresa è iscritta alla camera di commercio di ..... P.IVA.....
- g) che il DURC alla data di presentazione della presente domanda risulta regolare;
- h) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico
- i) che:
  - non vi sono forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile o condizioni di imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara;
  - che alla gara non partecipa in altro raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, quale consorzio indicato per l'esecuzione da un consorzio concorrente o quale ausiliario di altro concorrente;
- j) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs.196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- k) di autorizzare la Stazione Appaltante, ai sensi del decreto legislativo 196/2003, all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza altresì la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione Appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta
- l) di autorizzare l'invio della lettera d'invito e di ogni altra comunicazione inerente la procedura in oggetto al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

PEC: .....

Luogo e data .....

FIRMA

.....

***La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata di documento valido di identità del sottoscrittore.***