

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI FONTANETTO PO

Rep. n.....

CIG:

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE GLOBALE
DELLA STRUTTURA PER ANZIANI "PALAZZO CALIGARIS" DI
FONTANETTO PO CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO AL
CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE
SCOLASTICA PER IL PERIODO

IMPORTO EURO

OLTRE IVA

REPUBBLICA ITALIANA

In nome del popolo italiano

L'anno duemiladiciassette, addì del mese di nella sede
municipale di Fontanetto Po, avanti a me, Segretario
Comunale autorizzato a rogare atti nella forma pubblica amministrativa
nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4, D. Lgs. n.
267/2000, si sono costituiti, senza l'assistenza dei testimoni per espressa
concorde rinuncia fatta con il mio assenso dalle parti aventi i requisiti di
legge, i signori della cui identità mi sono accertato.-----

Per il Comune di Fontanetto Po, partita Iva 00347340028 Sig.....,
Responsabile dell'Area Organizzazione Generale dell'Amministrazione del
Comune di Fontanetto Po, nata a il, residente in
Per la Ditta....., avente sede legale in....., partita
Iva....., il Sig., nato a il

residente in, procuratore ad negotia della predetta Società.....

CHE, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 56/2017, i contratti pubblici d'appalto devono, a pena di nullità, essere stipulati con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata;

-CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n..... in data..... è stato disposto di affidare il servizio di gestione della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris" tramite l'istituto della concessione con contestuale affidamento al concessionario del servizio di ristorazione scolastica;

CHE con determinazione a contrarre sono stati approvati:

– il capitolato d'oneri per il servizio di gestione globale della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris" di Fontanetto Po ed i relativi allegati;

– il capitolato prestazionale per il servizio di ristorazione scolastica ed i relativi allegati; -----

– il bando di gara e relativi allegati; -----
relativi all'affidamento del servizio di gestione del servizio della casa di riposo "Palazzo Caligaris" di Fontanetto Po con contestuale affidamento al concessionario del servizio di ristorazione scolastica per il periodo

CHE con la determinazione sopra citata, è stato stabilito di provvedere all'affidamento della concessione mediante procedura aperta.

CHE con determinazione n. del si è preso atto dell'esito della gara, con aggiudicazione definitiva del servizio alla Ditta

....., con sede in....., Via per un periodo di anni 5
(cinque), dietro corrispettivo del canone annuo pari ad euro.....
(.....) IVA esclusa, e per l'importo di €
(.....) oltre IVA 5% per ogni singolo pasto, per il
periodo

La spesa annuale prevista quale corrispettivo del servizio di ristorazione
scolastica, ammonta ad € presunti, oltre IVA;-----

-CHE la determinazione di aggiudicazione definitiva è divenuta efficace in
data..... a seguito della verifica del possesso dei requisiti
prescritti in capo all'impresa aggiudicataria;-----

CHE, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la
Ditta/Cooperativa ha disposto garanzia definitiva dell'importo di € ... (...)
per la concessione della casa di riposo "Palazzo Caligaris" € ... (...), per il
servizio di refezione scolastica, pari al dell'importo contrattuale,
mediante polizze fidejussorie n...., rilasciata in data ... dalla ... e n....,
rilasciata in data ... dalla ...;-----

CHE, a copertura di eventuali mancati pagamenti delle retribuzioni e
versamento oneri previdenziali per i propri dipendenti, la Ditta/Cooperativa
ha disposto ulteriore garanzia fideiussoria, nella misura pari a sei mensilità,
dell'importo di euro(.....) mediante garanzia
bancaria/Polizza fideiussoria n. ... rilasciata da in data ...;-----

CHE è stata acquisita copia dei contratti assicurativi relativi alla conduzione
e gestione completa dei servizi di cui al presente contratto, ai sensi dell'art.
.....del capitolato di appalto per l'affidamento in concessione del
servizio di gestione globale della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris" di

Fontanetto Po, e dell'art. del capitolato prestazionale di appalto per l'affidamento in appalto al concessionario del servizio di refezione scolastica;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

le parti, come sopra rappresentate e costituite, convengono e stipulano quanto segue: -----

*1) Il Comune di Fontanetto Po, come sopra rappresentato, affida in concessione alla Ditta con sede legale in ... (...)
Via ... n. ...(Partita IVA) che accetta, il servizio di gestione globale della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris" per un periodo di anni 5 (cinque) e per l'affidamento in appalto del servizio di refezione scolastica, nonché dallo Schema di Regolamento interno della Struttura, dalla Carta dei Servizi per l'utente, dai Progetti e dal Piano economico finanziario, presentati in sede di gara, qui non materialmente allegati ma che si intendono parte integrante e sostanziale -----*

La Ditta corrisponderà al Comune di Fontanetto Po il canone di locazione offerto in sede di gara, pari ad euro (...../00) IVA esclusa, per ogni anno della durata della concessione, da pagarsi in due rate anticipate entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre dell'anno solare di riferimento. Il canone offerto in sede di gara sarà soggetto a rivalutazione periodica, in base all'aumento del "costo della vita" rilevato dall'ISTAT, riguardante l'anno solare precedente;

4) Il Concessionario si impegna ad osservare le norme e le prescrizioni delle Leggi e Regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione, assistenza, libertà e dignità dei lavoratori.-----

5) Il concessionario si impegna a comunicare al Comune entro l'inizio dell'attività, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti Previdenziali ed Assicurativi.-----

6) L'Amministrazione sottopone a specifica verifica la situazione inerente la regolarità contributiva dell'appaltatore, mediante analisi degli elementi derivanti dalla documentazione acquisita presso gli enti previdenziali, con particolare riferimento al documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine di accertare l'eventuale sussistenza di irregolarità definitivamente accertate. Per documento unico di regolarità contributiva si intende il certificato che attesta contestualmente la regolarità di un operatore economico per quanto concerne gli adempimenti INPS e INAIL verificati sulla base della rispettiva normativa di riferimento. L'Amministrazione provvede d'ufficio all'acquisizione del DURC e l'eventuale presentazione del documento da parte dell'appaltatore non rileva ai fini della verifica. L'Amministrazione acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità in relazione al presente contratto e, successivamente, per il pagamento delle prestazioni fatturate;-----

7) Il corrispettivo dovuto dal Comune di Fontanetto Po alla ditta, per lo svolgimento del servizio di refezione scolastica di cui al capitolato d'appalto allegato al presente contratto, è di € ... (...), parial prezzo offerto per ogni singolo pasto, per il periodo dal _____ al _____. Tale somma è soggetta ad IVA al 5 % a carico del Comune, ed a revisione ISTAT come previsto dall'art.... capitolato d'oneri e verrà pagata entro 30 giorni dal ricevimento della fattura. Il concessionario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L.136/10. In particolare il

Concessionario si impegna ad utilizzare un conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, alla presente concessione, comunicandolo al comune. Il Concessionario si impegna a comunicare al Comune, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al conto corrente o postale dedicato. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.-----

8) L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Fontanetto Po – Codice univoco per la fatturazione elettronica: “UF7H04 ” e con liquidazione a 30 gg. fine mese data fattura ai sensi del D.lgs. n. 192/2012 (in tema di tempistica per i pagamenti nei contratti pubblici). Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.-----

9) Le spese relative al presente atto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta appaltatrice. -----

10) Tutti i componenti, previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali -D. Lgs. n. 196/2003 intitolato, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazioni anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.-----

11) Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene

stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del
D.Lgs.n.56/2017.-----

12) Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.-----

Io, Segretario del Comune di Fontanetto Po, richiestomi, ho steso il presente
contratto e ne ho fatta chiara ed intelligibile lettura alle parti le quali lo
hanno riconosciuto conforme alla loro volontà. -----

Il presente contratto, steso da me Segretario in n. facciate, oltre agli
allegati, viene presentato alle parti le quali, con me, lo firmano qui in calce.--

IL RESPONSABILE DELL' AREA

LA DITTA

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE
