

**ALLEGATO 1B**  
**(imprese o enti di qualsiasi tipo)**

Marca da Bollo  
€ 16,00

**AL COMUNE DI FONTANETTO PO**  
Piazza Garibaldi n. 5  
13040 Fontanetto Po (VC)

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI COMUNALI E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

OGGETTO: Trattativa privata diretta per l'alienazione di immobili siti a \_\_\_\_\_ in  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Il/la sottoscritt\_ \_\_\_\_\_

nat\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

con sede operativa in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_

numero di fax : \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica: \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_

Oppure, in caso di ente privato/ente pubblico

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'ente \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_

numero di fax : \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica: \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_

In forza di \_\_\_\_\_

(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la trattativa privata diretta e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente)

**CHIEDE / CHIEDONO**

di partecipare alla trattativa privata diretta indetta dal Comune di \_\_\_\_\_ per la vendita del bene immobile di proprietà comunale di seguito indicato:

**immobile sito a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, LOTTO N. \_\_\_\_\_**

(importo in lettere) \_\_\_\_\_

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

### DICHIARA / DICHIARANO

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso per la vendita immobiliare;
- 2) di essersi recato sui luoghi oggetto della vendita e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta esonerando il comune da qualsiasi responsabilità a riguardo;
- 3) di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente Piano Regolatore Generale;
- 4) di accettare che successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto venga acquisita la documentazione di rito attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla legge in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione e che siano verificate le dichiarazioni rese nella presente dichiarazioni e previste dall'avviso di trattativa privata diretta;
- 5) di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 6) di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come previsto nell'avviso di trattativa privata diretta;
- 7) di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società o procuratore (o altro titolo che abiliti il soggetto a impegnare la persona giuridica);
- 8) che l'impresa risulta iscritta alla Camera di Commercio, ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, è iscritta in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006, per attività economica idonea rispetto all'oggetto della trattativa privata diretta;
- 9) che titolari di cariche o qualifiche sono i seguenti soggetti (indicare nominativo, qualifica, luogo e data di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza di ciascuno dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari):

#### A) LEGALI RAPPRESENTANTI

---

---

---

---

#### B) DIRETTORI TECNICI

---

---

---

#### C) CHE IL SOCIO UNICO, PERSONA FISICA, O IL SOCIO DI MAGGIORANZA in caso di SOCIETA' CON MENO DI 4 SOCI è:

---

N.B.- per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'istanza, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "allegato 3".

Per socio di maggioranza si intende il soggetto che detiene il controllo della società anche potendo contare solo sulla maggioranza relativa. Si ricorda che, come precisato nella Determinazione AVCP n. 1 del 16 maggio 2012, nel caso di società con due soli soci al 50%, sono entrambi considerati soci di maggioranza tenuti a rendere le dichiarazioni di cui all'art. 38 comma 1, lettere b) e c) del codice.

10) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo od altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

11) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora artt. 6 e 67 del d.lgs. 159/2011);

12) a- (*barrare la casella corrispondente*)

. . che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.,

**oppure**

. . di avere subito condanne relativamente al seguente reato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del c.p.p, data del reato \_\_\_\_\_ data della sentenza \_\_\_\_\_

Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali abbia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla Amministrazione comunale. Non devono essere indicate le sole condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali vi sia stata formale riabilitazione.

N.B. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne.

b- (*barrare la casella corrispondente*)

. . che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.

**oppure**

. . che il soggetto \_\_\_\_\_, cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di trattativa privata diretta ha subito condanne relativamente al seguente reato:

\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del c.p.p, data del reato \_\_\_\_\_ data della sentenza \_\_\_\_\_

Si rammenta che, in caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto, **a pena di esclusione**, a dare dimostrazione della completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

13) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

14) che, nell'anno antecedente alla data dell'avviso di trattativa privata diretta non ricorrono, nei propri confronti, le condizioni previste dall'art. 38 comma 1, lett. m-ter) del d.lgs. 163/2006;

15) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto partecipante alla trattativa privata diretta;

16) di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Vercelli;

17) di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla trattativa privata diretta d'asta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo PEC:

\_\_\_\_\_;

18) di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

19) la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la vendita dell'immobile come indicato nel presente avviso di trattativa privata diretta;

20) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Data \_\_\_\_\_

---

FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

**N.B.:**

Qualora per una dichiarazione vi fossero più opzioni è assolutamente necessario che il concorrente indichi quella corrispondente alla propria situazione mediante apposizione di un segno **X** nella casella di pertinenza.

La domanda deve essere completata dal concorrente negli appositi spazi.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 11-12-14 devono essere rese personalmente, dai soggetti previsti dall'art.38, comma 1, lett. b), del d.Lgs. 163/2006 e diversi da colui che sottoscrive la presente istanza, mediante l'Allegato 3.

Il presente modello è stato predisposto, ai sensi della legge 241/1990, al fine di agevolare gli operatori economici nella presentazione delle dichiarazioni richieste dal disciplinare speciale.

Sarà onere del concorrente, in ogni caso, integrare il presente modello con tutte le dichiarazioni/informazioni necessarie o comunque richieste dalla normativa vigente al momento della presentazione dell'offerta, in relazione alle specificità delle posizioni giuridiche da dichiarare.

L'istanza può essere presentata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.