

**COMUNE DI FONTANETTO PO**Piazza Garibaldi n.5 Cap.13040 Tel. 0161 840114 Fax. 0161 840564 - e-mail. tecnico.fontanetto.po@reteunitaria.piemonte.it - PEC: fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it

Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione

-----OOO-----

AVVISO**DI SORTEGGIO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE NUOVA AFFITTANZA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE.****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

In esecuzione della delibera adottata dalla Giunta Comunale n. 28 del 12/04/2018, immediatamente esecutiva

RENDE NOTOChe il giorno **19/04/2018 alle ore 14:00**, presso il Palazzo Municipale, avrà luogo il sorteggio pubblico per l'assegnazione in affitto, per l'annata agraria 2017/2018, dei seguenti terreni di proprietà Comunale, situati in Crescentino e Fontanetto Po:

Lotto n°1	Fg.35	Map.3	Crescentino	Mq. 9.680 g.fontan. 2,80 RISAIA
Regione	Fg.15	Map.68	Fontanetto Po	Mq. 7.630 g.fontan. 2,21 RISAIA
Grillo -	Fg.15	Map.255	Fontanetto Po	Mq. 4.830 g.fontan. 1,40 RISAIA
Falconera				
Lotto n°2	Fg.1	Map.1	Crescentino	Mq. 8.475 g.fontan. 2,45 RISAIA
Regione			AB (G-M-N)	
Apertole				
Fontanoni				
Lotto n°3	Fg.3	Map.2	Fontanetto Po	Mq. 6.520 g.fontan. 1,89 RISAIA
Regione			(C-D)	
Apertole				
Monte				
S.Pietro				
Lotto n°4	Fg.13	Map.191	Fontanetto Po	Mq. 2.680 g.fontan. 0,77 MAIS
Regione	Fg.13	Map.192	Fontanetto Po	Mq. 3.670 g.fontan. 1,06 MAIS
Roncale	Fg.16	Map.754	Fontanetto Po	Mq. 2.070 g.fontan. 0,60 MAIS

Si procederà all'assegnazione dei suddetti terreni mediante pubblico sorteggio tra le manifestazioni di interesse pervenute al riguardo, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 18/04/2018**

Si ricorda che le offerte viaggiano a rischio e pericolo dell'offerente. Il Comune di Fontanetto Po è esonerato da qualunque responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello indicato. In ogni caso, agli effetti della verifica sulla tempestività di ricezione delle offerte, fa fede il timbro apposto sui plichi dal Protocollo Generale del Comune di Fontanetto Po. Verranno altresì ritenute presentate in tempo utile le offerte pervenute all'ufficio postale di Fontanetto Po entro le ore 12.00 del giorno 18/04/2018

E' stato predisposto un modello ufficiale di manifestazione di interesse disponibile sul sito ufficiale del Comune di Fontanetto Po (<http://www.comune.fontanettovc.it/>) e presso gli uffici comunali da ritirarsi negli orari di apertura.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dall'offerente o dal suo legale rappresentante unitamente ad un documento di identità in corso di validità e dovrà essere racchiusa in busta chiusa, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura.

Sul frontespizio della medesima dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**Domanda di partecipazione al sorteggio pubblico per l'assegnazione in affitto di terreni Comunali in diversi lotti
Sorteggio pubblico del 19/04/2018 – ore 14:00**

L'assegnazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta.

Sono nulle le offerte condizionate.

Si rende noto che:

- Il canone annuo di locazione è stabilito in **€ 150,00 (risaia) e € 70,00 (mais)** per ogni giornata fontanettese (di mq. 3.456);
- Il contratto di locazione avrà durata sino alla scadenza dell'annata agraria 2017/2018, 11.11.2018.

L'aggiudicazione sarà definitiva anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

L'aggiudicazione sarà revocata in caso verifica del mancato pagamento del canone di affittanza di eventuali terreni comunali entro il termine di presentazione della manifestazione di interesse.

I lotti di terreni verranno affittati nello stato di fatto in cui si trovano, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di affitto è fissata fino al 11/11/2018.

Alla scadenza naturale del termine il contratto si intende decaduto automaticamente ed i lotti dovranno essere lasciati liberi.

Il sorteggio sarà presieduto dal Responsabile del Servizio Tecnico o altra persona dallo stesso delegato.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi comprese le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Adempimenti dell'aggiudicatario:

- Entro 30 (trenta) giorni successivi all'asta dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto.
- Il contratto dovrà essere stipulato in conformità dell'art. 45 Legge 3/5/1982, n. 203 e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria e comunque secondo lo schema approvato con determinazione del Responsabile del Servizio.
- Il canone annuo definitivo di affitto dei terreni agricoli dovrà essere versato dall'aggiudicatario posticipatamente nel periodo tra l'undici novembre ed il trentuno dicembre del 2018.
- Le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

Per prendere visione dei terreni, dello schema di contratto e per ogni altra informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Area Tecnica scrivente nei giorni di ricevimento al pubblico (tel.0161840114).

Il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/90 è l'Ing. Fabio Mascara

Dalla Residenza comunale, li 12.04.2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Fabio Mascara)