

# Comune di FONTANETTO PO

## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2022**

deve essere effettuato il versamento dell' **ACCONTO IMU** dovuta per l'anno d'imposta corrente.

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### **Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)**. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

La **rata di acconto** è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente **come riepilogate nella tabella che segue**. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno.

**Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:**

ALIQUOTE	
abitazione principale classificata nelle cat. a/1, a/8, a/9 e pertinenze	5,50 per mille
fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1 per mille
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,60 per mille
fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti	10,00 per mille
terreni agricoli	9 per mille
aree fabbricabili	10,60 per mille

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

*(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)*

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE D676**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

**L'Amministrazione Comunale per agevolare il contribuente per il conteggio ha disposto online sul sito [www.comune.fontanetto.po.vc.it](http://www.comune.fontanetto.po.vc.it) l'applicativo TAXdrive.**

**IL SERVIZIO DI CALCOLO IMU DEDICATO AL CONTRIBUENTE SARA' EFFETTUATO NEL GIORNO SABATO 4 GIUGNO DALLE ORE 9 ALLE ORE 12,30 NELL'UFFICIO CON INGRESSO DA VICOLO CAMBI.**

FONTANETTO PO, Li MAGGIO 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE FINANZIARIA CONTROLLO TRIBUTI  
DI CARO Laura