



# COMUNE DI FONTANETTO PO

PROVINCIA DI VERCELLI

## AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI DEL P.E.C.R. DI CORSO MASSIMO MONTANO

**Data di Pubblicazione:** 10/11/2020

**Data di Scadenza:** 10/12/2020

**Ufficio Responsabile:** Area Tecnica

**Approvazione avviso:** determinazione n. 63 del 09/11/2020

La Giunta Comunale con deliberazione n. 65 del 09/11/2020, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la conferma dei valori degli immobili in questione al fine di addivenire alla loro vendita, secondo quanto debitamente stimato con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2002 del 27/09/2002.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni da alienare, nella fattispecie lotti di terreno edificabile ai fini residenziali, sono oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisizione dei suddetti immobili.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano approvato con la citata delibera consiliare. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, la cui base minima è indicata nella descrizione del lotto, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

### DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

### ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica degli immobili in vendita con il presente avviso:

- Primo Lotto (ex Lotto E) --- foglio 16 mappale 1066 di 653 mq --- € 24.402,61;
- Secondo Lotto (ex Lotto F) --- foglio 16 mappale 1065 di 734 mq --- € 27.429,58.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati possono presentare o inviare la propria disponibilità, redatta secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/12/2020, termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Fontanetto Po, oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it](mailto:fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it).

La consegna della manifestazione d'interesse, e della documentazione allegata, può essere effettuata con libertà di mezzi, non è necessario che le manifestazioni di interesse siano chiuse in busta sigillata.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali, di consegna della posta elettronica, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Il Trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Fontanetto Po per un periodo di 30 giorni, naturali e consecutivi.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Fontanetto Po il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva gara senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Fontanetto Po, 10/11/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Manutenzione L.L. - Urbanistica e Catasto  
FIRMATO DIGITALMENTE  
FABRIZIO DI RUSCIO