

BANDO
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso
alle abitazioni in locazione 2021

Ambito territoriale n. 70

COMUNE CAPOFILA: VERCELLI

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

Albano Vercellese, Asigliano Vercellese, Borgo Vercelli, Caresana, Caresanablot, Casanova Elvo, Collobiano, Costanzana, Crescentino, Desana, Fontanetto Po, Formigliana, Greggio, Lamporo, Lignana, Motta De' Conti, Olcenengo, Oldenico, Palazzolo Vercellese, Pertengo, Pezzana, Prarolo, Quinto Vercellese, Rive, Ronsecco, Sali Vercellese, Saluggia, Stroppiana, Tricerro, Trino, Vercelli, Villarboit, Villata;

COMUNE DI FONTANETTO PO

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 18-3776 del 10 settembre 2021 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2021;

RENDE NOTO

che dal **15 novembre 2021 fino al 20 dicembre 2021** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021.

REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando **15 novembre 2021**:

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 70;
3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;
4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

fascia a: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13.405,08 equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2021 e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 superiore al 14 per cento;

fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.405,08 ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 risulti superiore al 24 per cento.

Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale).

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
 6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
 7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
 8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;
- concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2021 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.

Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto ministeriale 19 luglio 2021, sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto".

ART. 2

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..
2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:
 - 2.1. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
 - 2.2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità e relativa copia della registrazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
 - 2.3 In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8;
 - 2.4 In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.
 - 2.5 Copia delle ricevute di pagamento del canone 2021 (eventuali integrazioni di documentazione sono possibili entro il termine del **17 gennaio 2022**)

ART. 3

ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

CONTRIBUTO FONDO 2021

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.
2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.
3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.
In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a come raccolto dai Comuni.
Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.
4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.
5. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

ART. 4

CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando comunale.
Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.
3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso. Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

ART. 5
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta sullo schema allegato al presente bando deve essere presentata al protocollo del Comune di residenza dal **15 novembre 2021 fino al 20 dicembre 2021**.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità:

- posta elettronica all'indirizzo mail/pec indicati dal richiedente sulla domanda;
- posta ordinaria all'indirizzo di residenza del richiedente;

ART. 6
CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

ART. 7
DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa privacy: titolare del trattamento : Comune di Vercelli e Comune di Fontanetto Po. _
2. Il Responsabile del procedimento è individuato nei seguenti funzionari: Responsabile Area Organizzazione Generale dell'Amministrazione del Comune di Fontanetto Po e Responsabile del Servizio Politiche Sociali del Comune di Vercelli

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il Comune di residenza e il Comune capofila, trattano i dati personali conferiti con modalità analogiche, informatiche e telematiche per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio per i richiedenti ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

DOMANDA
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso
alle abitazioni in locazione 2021

Ambito territoriale n. 70

COMUNE CAPOFILA: VERCELLI

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

Albano Vercellese, Asigliano Vercellese, Borgo Vercelli, Caresana, Caresanablot, Casanova Elvo, Collobiano, Costanzana, Crescentino, Desana, Fontanetto Po, Formigliana, Greggio, Lamporo, Lignana, Motta De' Conti, Olcenengo, Oldenico, Palazzolo Vercellese, Pertengo, Pezzana, Prarolo, Quinto Vercellese, Rive, Ronsecco, Sali Vercellese, Saluggia, Stroppiana, Tricerro, Trino, Vercelli, Villarboit, Villata;

AI COMUNE DI FONTANETTO PO

**Comune di residenza del richiedente alla data del 15 novembre 2021
(data di apertura del bando comunale)**

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione Fondo
di cui all'art. 11, L. 431/1998 e s.m.i. Annualità 2021**

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE 20 dicembre 2021

La domanda deve essere presentata dal richiedente presso il Comune di residenza

Io richiedente:

Cognome _____

Nome _____

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale _____

Residente nel Comune di _____ (Prov. _____)

c.a.p. _____ Indirizzo _____

Recapito telefonico _____

email/pec _____

presento domanda per accedere ai contributi per il Fondo sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/1998 e s.m.i.

A tal fine, sottoscrivo le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e sono consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Dichiaro di essere in possesso dei seguenti requisiti:

ho la cittadinanza italiana

oppure

ho la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea _____ (specificare)

oppure

ho la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea _____ (specificare)
e sono in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità.

ho la residenza nel Comune di _____;

sono titolare di un regolare contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato **per il 2021**, riferito all'alloggio in cui ho la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6;

il canone annuo, escluse le spese accessorie, come risulta dal contratto di locazione non è superiore a euro 6.000,00 ed è pari a euro _____;

FASCIA A: sono in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità dalla quale alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulta un valore del reddito complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a euro 13.405,08;

sono consapevole che per l'erogazione del contributo l'incidenza del canone di locazione 2021, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021, deve essere superiore al 14 per cento;

oppure

O FASCIA B: sono in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità dalla quale alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulta un valore del reddito complessivo del nucleo familiare superiore a euro 13.405,08, ma inferiore a euro 25.000, inoltre il valore ISEE è inferiore a euro 21.201,19;

sono consapevole che per l'erogazione del contributo l'incidenza del canone di locazione 2021, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021, deve essere superiore al 24 per cento;

sono altresì consapevole che l'erogazione dei contributi di fascia b) è condizionata alla integrale soddisfazione del fabbisogno di fascia a).

O il mio nucleo familiare nell'anno 2021 non è assegnatario di alloggio di edilizia sociale o assegnatario/conducente di alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici;

oppure

O il mio nucleo familiare è:

O assegnatario di alloggio di edilizia sociale **O assegnatario/conducente di alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici**
relativamente al periodo _____ del 2021;

O non sono conducente di alloggio che ha beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

O non sono conducente di alloggio che ha beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;

O non sono conducente di alloggio che ha beneficiato nell'anno 2021 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019;

oppure

O sono conducente di alloggio che ha beneficiato del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019 relativamente all'anno 2021;

Sono consapevole che ai sensi dell'art. 1, comma 6 del DM 19 luglio 2021 i contributi per il sostegno alla locazione del Fondo 2021 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito/pensione di cittadinanza e che il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

O nel mio nucleo familiare non sono presenti nell'anno 2021 titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano (concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile);

oppure

nel mio nucleo familiare sono presenti titolari della nuda proprietà sui seguenti immobili:

_____;

oppure

nel mio nucleo familiare sono presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano che risultano inagibili come da certificazione rilasciata dal Comune di _____ (allegata);

oppure

sono legalmente separato/a o divorziato/a, e per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non ho la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietario sita in _____ (allegato);

Dichiaro inoltre:

essendo il reddito complessivo del nucleo inferiore al canone di affitto annuo, di aver percepito un sostegno economico nell'anno 2021, da parte di:

pari a euro _____

Allego alla domanda la seguente documentazione come richiesta dal bando:

copia di un documento di identità in corso di validità (se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato comunale addetto)

copia di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

copia integrale del contratto di locazione in corso di validità e relativa ricevuta di registrazione all'Agenzia delle Entrate;

copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2021;¹

oppure

copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2021 fino alla data di presentazione della domanda, impegnandomi a presentare quelle relative alle ultime mensilità 2021 entro il termine stabilito dal bando (**17.01.2022**);

certificazione di inagibilità degli alloggi posseduti;

documentazione sulla indisponibilità della casa coniugale

¹ In relazione alle indicazioni specifiche del bando.

Richiedo che il pagamento del contributo avvenga con le seguenti modalità specificate dal bando:

accredito sul seguente IBAN intestato al richiedente:

in contanti presso la Tesoreria Comunale ;

Dichiaro di aver preso visione delle dichiarazioni del bando sul trattamento dei dati personali da parte degli Enti competenti per il procedimento.

Data _____

Firma
