

**COMUNE DI FONTANETTO PO**

Piazza Garibaldi n.5 Cap.13040 Tel. 0161 840114 Fax. 0161 840564

e-mail. tecnico.fontanetto.po@reteunitaria.piemonte.itPEC: fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it

Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione

-----OOO-----

AVVISO**DI SORTEGGIO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE NUOVA AFFITTANZA
DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE.****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

In esecuzione della delibera adottata dalla Giunta Comunale n. 05 del 21/01/2016, immediatamente esecutiva e della propria Determinazione n. 3 del 22/01/2016

RENDE NOTO

Che il giorno **03 MARZO 2016 alle ore 17.00** presso il Municipio, avrà luogo il sorteggio pubblico per l'assegnazione in affitto dei seguenti terreni di proprietà Comunale, situati in Fontanetto Po:

Lotto n°1	Fg.3	Map.2	(B)	Mq. 7.100	giornate fontan.2,05
Lotto n°2	Fg.3	Map.33	(A)	Mq. 12.865	giornate fontan.3,72
Lotto n°3	Fg.4	Map.63		Mq. 4.180	giornate fontan.1,21
Lotto n°4	Fg.6	Map.101		Mq. 6.910	giornate fontan.2,00
Lotto n°5	Fg.7	Map.169		Mq. 4.010	giornate fontan.1,16
Lotto n°6	Fg.7	Map.125		Mq. 1.310	giornate fontan.0,38
Lotto n°7	Fg.7	Map.42		Mq. 700	giornate fontan.0,20
	Fg.7	Map.72		Mq. 1.530	giornate fontan.0,44
Lotto n°8	Fg.8	Map.36		Mq. 3.570	giornate fontan.1,03
	Fg.8	Map.57		Mq. 290	giornate fontan.0,08
Lotto n°9	Fg.15	Map.69	(nord)	Mq. 38.700	giornate fontan.11,20
Lotto n°10	Fg.17	Map.7		Mq. 3.330	giornate fontan.0,96
Lotto n°11	Fg.22	Map.184		Mq. 2.990	giornate fontan.0,86
Lotto n°12	Fg.22	Map.234		Mq. 3.480	giornate fontan.1,01

Si procederà all'assegnazione dei suddetti terreni mediante pubblico sorteggio tra le manifestazioni di interesse pervenute al riguardo, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 29 FEBBRAIO 2016**.

Si ricorda che le offerte viaggiano a rischio e pericolo dell'offerente. Il Comune di Fontanetto Po è esonerato da qualunque responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello indicato. In ogni caso, agli effetti della verifica sulla tempestività di ricezione delle offerte, fa fede il timbro apposto sui plichi dal Protocollo Generale del Comune di Fontanetto Po. Verranno altresì ritenute presentate in tempo utile le offerte pervenute all'ufficio postale di Fontanetto Po entro le ore 12.00 del giorno 29 FEBBRAIO 2016.

E' stato predisposto un modello ufficiale di manifestazione di interesse disponibile sul sito ufficiale del Comune di Fontanetto Po (<http://www.comune.fontanettopo.vc.it/>) e presso gli uffici comunali da ritirarsi negli orari di apertura.

-----OOO-----

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dall'offerente o dal suo legale rappresentante unitamente ad un documento di identità in corso di validità e dovrà essere racchiusa in busta chiusa, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura.

Sul frontespizio della medesima dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**Domanda di partecipazione al sorteggio pubblico per l'assegnazione in affitto di terreni
Comunali in diversi lotti
Sorteggio pubblico 03 MARZO 2016 – ore 17.00**

L'assegnazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta.

Sono nulle le offerte condizionate.

Si rende noto che:

- Il canone annuo di locazione è stabilito in € **150,00** per ogni giornata fontanettese (di mq. 3.456,00);
- Il contratto di locazione avrà durata di **3 (tre) annate agrarie**, decorrenti dal 01.05.2016 con scadenza l'11.11.2018.

L'aggiudicazione sarà definitiva anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

L'aggiudicazione sarà revocata in caso verifica del mancato pagamento del canone di affittanza di eventuali terreni comunali entro il termine di presentazione della manifestazione di interesse.

I lotti di terreni verranno affittati nello stato di fatto in cui si trovano, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di affitto è fissato in anni 3 (tre), salvo disdetta da intimarsi con raccomandata con ricevuta di ritorno almeno sei mesi prima del più prossimo San Martino (11 novembre) da cui si intende riottenere la disponibilità dei fondi locati.

Alla scadenza naturale del termine il contratto si intende decaduto automaticamente ed i lotti dovranno essere lasciati liberi.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio o altra persona dallo stesso delegato.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi comprese le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Adempimenti dell'aggiudicatario:

- Entro 30 (trenta) giorni successivi all'asta dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto.
- Il contratto dovrà essere stipulato in conformità dell'art. 45 Legge 3/5/1982, n. 203 e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria e comunque secondo lo schema approvato con determinazione del Responsabile del Servizio.
- Il canone annuo definitivo di affitto dei terreni agricoli dovrà essere versato dall'aggiudicatario posticipatamente nel periodo tra l'undici novembre ed il trentuno dicembre di ogni annata agraria.
- Le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

Per prendere visione dei terreni, dello schema di contratto e per ogni altra informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Area Tecnica scrivente nei giorni di ricevimento al pubblico (tel.0161 840114).

Il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/90 è il Geom. Claudio PRETI.

Dalla Residenza comunale, li 28 GENNAIO 2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Claudio PRETI)