



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI FONTANETTO PO

Piazza Garibaldi n.5 Cap.13040 Tel. 0161 840114 Fax. 0161 840564

e-mail: tecnico.fontanetto.po@reteunitaria.piemonte.it

PEC: fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it

Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione

-----OOO-----

AVVISO

DI SORTEGGIO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE NUOVA AFFITTANZA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della delibera adottata dalla Giunta Comunale n. 10 del 27/02/2015, immediatamente esecutiva e della propria Determinazione n. 7 del 05/03/2015

RENDE NOTO

Che il giorno **giovedì 26 marzo 2015 alle ore 17,30** presso il Municipio, avrà luogo il sorteggio pubblico per l'assegnazione in affitto dei seguenti terreni di proprietà Comunale, situati in Fontanetto Po:

Lotto Unico	Fg.21	Map.20	Mq. 440	giornate fontan.0,127
	Fg. 53	Map.2	(A, B, C, D, E, F)	Mq. 32.300 giornate fontan. 9,346

Si procederà all'assegnazione dei suddetti terreni mediante pubblico sorteggio tra le manifestazioni di interesse pervenute al riguardo, entro e non oltre le **ore 12 del giorno martedì 24 marzo 2015**.

Si ricorda che le offerte viaggiano a rischio e pericolo dell'offerente. Il Comune di Fontanetto Po è esonerato da qualunque responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello indicato. In ogni caso, agli effetti della verifica sulla tempestività di ricezione delle offerte, fa fede il timbro apposto sui plichi dal Protocollo Generale del Comune di Fontanetto Po. Verranno altresì ritenute presentate in tempo utile le offerte pervenute all'ufficio postale di Fontanetto Po entro le ore 12,00 del giorno martedì 24 marzo 2015.

La manifestazione di interesse deve contenere:

- Nome, Cognome, data di nascita, Codice Fiscale ed indirizzo del richiedente (per le Società, la ragione e denominazione sociale, la sede ed il numero di Codice Fiscale/Partita IVA)
- La dichiarazione di accettazione del canone annuo di locazione fissato in **€ 150,00 a giornata fontanettese** (pari a mq. 3.456,00 per giornata).
- La dichiarazione di impegnarsi a coltivare personalmente il lotto e a sostenere le spese di registrazione del contratto in caso di assegnazione del terreno.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dall'offerente o dal suo legale rappresentante unita da un documento di identità in corso di validità e dovrà essere racchiusa in busta chiusa, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura.

Sul frontespizio della medesima dovrà essere riportata la seguente dicitura:

-----OOO-----

**Domanda di partecipazione al sorteggio pubblico per l'assegnazione in affitto di terreni
Comunali – lotto UNICO**

Sorteggio pubblico giovedì 26 marzo 2015 – ore 17,30,

L'assegnazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta

Sono nulle le offerte condizionate

Si rende noto che:

- Il canone annuo di locazione è stabilito in € 150,00 per ogni giornata fontanettese (di mq. 3.456,00), per un totale di € 1.420,95 annui;
- Il contratto di locazione avrà durata di 4 (quattro) annate agrarie, decorrenti dal 11.11.2014 con scadenza l'11.11.2018.

L'aggiudicazione sarà definitiva anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

Il lotto di terreno verrà affittato nello stato di fatto in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di affitto è fissato in anni 4 (quattro), salvo disdetta da intimarsi con raccomandata con ricevuta di ritorno almeno sei mesi prima del più prossimo San Martino (11 novembre) da cui si intende riottenere la disponibilità dei fondi locati.

Alla scadenza naturale del termine il contratto si intende decaduto automaticamente ed i lotti dovranno essere lasciati liberi.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio o altra persona dallo stesso delegato.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi comprese le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Adempimenti dell'aggiudicatario:

- Entro 30 (trenta) giorni successivi all'asta dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto.
- Il contratto dovrà essere stipulato in conformità dell'art. 45 Legge 3/5/1982, n. 203 e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria e comunque secondo lo schema approvato con determinazione del Responsabile del Servizio.
- Il canone annuo definitivo di affitto dei terreni agricoli dovrà essere versato dall'aggiudicatario posticipatamente entro l'undici novembre di ogni annata agraria.
- Le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

Per prendere visione dei terreni, dello schema di contratto e per ogni altra informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Area Tecnica scrivente nei giorni di ricevimento al pubblico (tel.0161 840114).

Il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/90 è il Geom. Claudio PRETI.

Dalla Residenza comunale, li 10/03/2015



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Claudio PRETI)