

**COMUNE DI FONTANETTO PO**

Piazza Garibaldi n.5 Cap.13040 Tel. 0161 840114 Fax. 0161 840564

e-mail. tecnico.fontanetto.po@reteunitaria.piemonte.itPEC: fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it**Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione**

-----OOO-----

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
DI PROPRIETA' COMUNALE****IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/04/2015 avente ad oggetto l'approvazione del: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2015" e Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione n. 25 in data 28/05/2015 avente ad oggetto: "Alienazione immobili comunali denominati: Lotto 1E e Lotto 1F Terreni edificabili a Nord di Corso Massimo Montano, Lotto 2 Cascina Guidera, Lotto 3 Fabbricato in Via GB. Viotti n° 49, e Lotto 4 Fabbricato a Trino Vercellese in Via Cerruti n° 6".

RENDE NOTO

che il giorno **7 LUGLIO 2015, alle ore 17,30** presso una sala del Municipio in Piazza Garibaldi n. 5, avrà luogo un'asta pubblica con gara libera e senza vincoli di partecipazione, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta secondo il sistema previsto nel Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, approvato con atti del Consiglio Comunale n. 9 del 31/01/2012, modificato con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2012, per la vendita dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Fontanetto Po:

LOTTO 1E Terreno edificabile in ambito di ex Piano Esecutivo di iniziativa Pubblica, ubicato in Via Europa, costituito da residuo Lotto "E", così contraddistinto a Catasto Terreni:

N.D.		DESCRIZIONE DEL BENE									
1E		LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN AMBITO DI EX PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA – RESIDUO ULTIMO LOTTO DENOMINATO "E"									
Ubicazione:		Località FONTANETTO PO Via EUROPA n.									
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note	
Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito			
				ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
16	1066	.....	SEM. IRRIGUO	.....	6	53	.....	7,76	4,38	Lotto E	
.....	

PREZZO BASE D'ASTA: € 15.175,72 (quindicimilacentottantacinque/72)

LOTTO 1F Terreno edificabile in ambito di ex Piano Esecutivo di iniziativa Pubblica, ubicato in Via Europa, costituito da residuo Lotto "F", così contraddistinto a Catasto Terreni:

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE											
1F	LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN AMBITO DI EX PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA – RESIDUO ULTIMO LOTTO DENOMINATO "F"											
Ubicazione:		Località FONTANETTO PO Via EUROPA n.										
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								Note	
Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità classe		Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito			
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
16	1065	.....	SEM. IRRIGUO		.....	7	34	.....	8,72	4,93	Lotto F
.....	

PREZZO BASE D'ASTA: € 17.058,16 (diciassettemilacinquantotto/16)

LOTTO 2 Fabbricato denominato Cascina GUIDERA libero da inquilini, ubicato a Fontanetto Po, lungo la Strada vicinale denominata Guidera, così contraddistinte a Catasto Fabbricati:

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE											
2	Fabbricato sito in FONTANETTO PO, Località FRAZIONE GUIDERA Via STRADA VICINALE DENOMINATA GUIDERA											
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								Note	
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro			
15	224	2	.....	.....	A4	2	10	286	325,37		.....
		3	.....	.....	C7	2	402	437	168,17		.....
		4	.....	.....	C7	2	14	49	18,41		.....
		5	.....	.....	C2	2	137	167	162,74		.....
Destinazione			Originaria					Abitazione rurale e relative pertinenze				
			Attuale					Abitazione civile e relative pertinenze				
Stato di conservazione			Non abitabile									
Eventuali vincoli e pesi			Verifica interesse culturale di beni immobili di proprietà comunale D. Lgs. 12/04. Autorizzazione pervenuta il 16/10/08 prot. n. 4590 da parte del Ministero									
Destinato alla alienazione			SI									
Destinato alla valorizzazione												

PREZZO BASE D'ASTA: € 36.426,70(trentaseimilaquattrocentoventisei/70)

LOTTO 3 Fabbricato libero da inquilini, ubicato a Fontanetto Po, in Via G.B. Viotti n° 49, così contraddistinto a Catasto Fabbricati:

N.D.		DESCRIZIONE DEL BENE									
3		Fabbricato sito in FONTANETTO PO Via G.B. VIOTTI N.49									
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note	
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro		
16	338	3	Unica	.....	A/4	1	3 vani	Mq. 103,00	83,67	.....
Destinazione			Originaria					Abitazione civile			
			Attuale					Abitazione civile			
Stato di conservazione			MEDIOCRE								
Eventuali vincoli e pesi			Vincolo di vendita all'utilizzo del ricavato per spesa in c/c alla Casa di Riposo								
Destinato alla alienazione			SI								
Destinato alla valorizzazione			no								

PREZZO BASE D'ASTA: € 19.087,60(diciannovemilaottantasette/60)

LOTTO 4 Fabbricato libero da inquilini, ubicato a Trino Vercellese, in Via Ferruti n° 6, così contraddistinto a Catasto Fabbricati:

N.D.		DESCRIZIONE DEL BENE									
4		Fabbricato sito in TRINO VERCELLESE Via FERRUTI N.6									
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note	
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro		
50	1038	4	.....	.....	A/2	1	5 vani	.....	438,99	.....
50	1038	9	.....	.....	C/6	2	.....	Mq. 12,00	31,61	.....
Destinazione			Originaria					Abitazione civile			
			Attuale					Abitazione civile			
Stato di conservazione			DISCRETO								
Eventuali vincoli e pesi			Vincolo di vendita all'utilizzo del ricavato per spesa in c/c alla Casa di Riposo								

Destinato alla alienazione	SI
Destinato alla valorizzazione	no

PREZZO BASE D'ASTA: € 32.465,00(trentaduemilaquattrocentosessantacinque/00)

VISITA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARA

L'immobile potrà essere visitato il **sabato mattina dalle ore 8,00 alle ore 14,00** solo su appuntamento precedentemente concordato (tel. 0161-840114).

La dichiarazione di presa visione degli immobili posti in vendita, dovrà essere acclusa, pena l'esclusione, alla documentazione amministrativa di cui alla Busta n° 1 del plico contenente l'offerta del lotto; alla dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA E CONFORMITA' IMPIANTI

Ai sensi del decreto ministeriale 22/11/2012 (modifica del decreto 22/06/2009) "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici", l'immobile di cui al Lotto 4 del presente bando è in classe energetica "E", come da Attestato di Prestazione Energetica del 25/03/2015 a disposizione presso l'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione.

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22/11/2008 n. 37, il Comune venditore dichiara di non garantire la conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti posti a servizio degli immobili.

La parte acquirente, esonererà espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità, accettando di acquistare l'immobile nello stato in cui si trova e cioè non dotato di impianti conformi alla normativa in materia di sicurezza.

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER LA GARA

La vendita sarà effettuata mediante asta pubblica, in osservanza agli artt. 6 e 7 del Regolamento disciplinante l'alienazione dei beni immobiliari del comune, approvato con D.C.C. n° 9 del 31/01/2015 e s.m.i. approvate con D.C.C. n° 15 del 24/04/2012, e delle disposizioni di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, con il sistema delle offerte segrete in aumento intendendo per tale, chi fornirà l'offerta migliore e superiore rispetto ai prezzi a base d'asta sopra indicati.

Non sono ammesse offerte in riduzione o a prezzo uguale a quello posto a base di gara.

Per quanto concerne la descrizione e valutazione dei fabbricati si rifà alle stime redatte dal Tecnico incaricato Arch. Milco Viviani, con studio in Santhià, Corso Sant'ignazio n° 10, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vercelli al n° 247, che resta a disposizione di chiunque ne sia interessato presso l'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Fontanetto Po, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

CONDIZIONI DI VENDITA - VINCOLI

Gli immobili sopra citati sono liberi da persone e cose e saranno compravenduti nello stato di fatto e grado in cui si trovano, a corpo e non a misura, con relativi accessori e pertinenze, con i diritti pro-quota delle parti comuni ai sensi di legge, e relative servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.

Il presente bando d'asta è libero e senza vincoli di partecipazione.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione.

Ogni atto stipulato in violazione di quanto precede è nullo.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, tramite raccomandata postale A.R. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, plico sigillato indirizzato al Comune di Fontanetto Po, Piazza Garibaldi n. 5 - 13040 Fontanetto Po (VC) **entro e non oltre le ore 12.00 del 6 luglio 2015.**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, i modelli dovranno essere redatti e sottoscritti, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti aventi diritto e dovrà essere dichiarata l'eventuale quota di acquisto dell'immobile espressa in percentuale, in caso contrario l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'ufficio Protocollo del Comune di Fontanetto Po.

ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO:

Dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 12,30; martedì e giovedì anche dalle 16,00 alle 18,00.

Nel caso di presentazione di offerte riguardanti più lotti, dovranno obbligatoriamente essere presentati plichi distinti.

Il **PLICO** dell'offerta dovrà pervenire inderogabilmente entro il termine di cui sopra e contenere 2 buste:

BUSTA N. 1 – riportante esternamente le generalità, l'indirizzo, il numero del lotto e la dicitura “**documentazione amministrativa**”. La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la documentazione amministrativa;

BUSTA N. 2 - riportante esternamente le generalità, l'indirizzo, il numero del lotto e la dicitura “**offerta economica**”. La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere l'offerta economica;

Entrambe le buste dovranno essere contenute in un unico PLICO idoneamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e, all'esterno del plico, dovrà essere riportata, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: “**ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE – LOTTO N°.....**” con indicato il numero del lotto per cui intende partecipare alla gara.

BUSTA N. 1 - Documentazione Amministrativa

contenente:

- 1) **La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione, in marca da bollo**, su modelli allegati (allegato 1A per persone fisiche o 1B per imprese o enti di qualsiasi tipo) debitamente sottoscritto, corredato da fotocopia di un documento di riconoscimento personale dei soggetti firmatari/o della stessa, in corso di validità nella quale dovranno essere indicati esattamente i dati identificativi dell'immobile (terreno o fabbricato) per il quale viene formulata l'offerta (lotto 1E - lotto 1F – lotto 2 - lotto 3 – lotto 4), i dati del soggetto acquirente.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di imprese (individuali o in forma societaria) o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso);

- 2) **La documentazione originale relativa alla costituzione della cauzione;**
- 3) **Dichiarazione di presa visione in originale** (consegnato al momento della visita degli immobili).
- 4) **Se a concorrere sia ente privato diverso dalle società** occorre presentare anche una copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscritto re dell'offerta e ad eventuali altri soggetti. **Se a concorrere sia ente pubblico** è richiesta altresì copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta.

Si rammenta inoltre l'obbligo di allegare, ove occorra per attestare il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente all'oggetto sottoscrittore dell'offerta, la **procura speciale** per atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia autenticata.

BUSTA N. 2 – Offerta Economica

Contenente:

L'offerta economica, in marca da bollo, su modello allegato (allegato 2A per persone fisiche o 2B per imprese o enti di qualsiasi tipo), che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, che dovrà essere in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta per il lotto richiesto.

L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

CAUSE DI ESCLUSIONE

SI AVVERTE CHE SI DARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DELLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DELL'OFFERTA NEL LUOGO E NEI TERMINI SOPRA INDICATI OVVERO PER COLORO I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non vengano espressamente confermate e sottoscritte.

Non saranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta con le modalità indicate nel presente bando.

Non è ammessa la presentazione di offerte per conto terzi o per persone da nominare o per procura.

La mancanza di sigillatura e la firma dei lembi di chiusura delle buste, nonché la mancanza della dichiarazione di presa visione del lotto di cui si intende partecipare all'offerta, comporterà l'esclusione dalla gara.

APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 7 luglio 2015 alle ore 17,30 presso la sede municipale – ufficio Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione al piano terra, da parte di una commissione di gara, composta come prevista da Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobiliari del Comune.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante **sorteggio** ai sensi dell'art. 7, comma 12, del Regolamento comunale approvato con Atto del Consiglio Comunale n° 15 del 24/04/2012.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati.

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione della gara avrà luogo mediante determina del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, all'interno della quale, sarà allegata la relativa graduatoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato e le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.

Contro il succitato provvedimento è ammesso ricorso in via amministrativa nei termini di legge.

In tal caso l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al soggetto inserito in graduatoria immediatamente seguente e in posizione utile, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara.

L'Amministrazione potrà fino alla stipula dell'atto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, e con restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

Le offerte saranno valutate in seduta pubblica dalla Commissione di Gara all'uopo costituita, e secondo la procedura stabilita dalle vigenti norme di legge in materia di gestione e vendita degli immobili di proprietà comunale.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta migliore al rialzo sul prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non pervenisse almeno un'offerta valida.

Il Comune si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione della gara sulla base dell'esercizio di autotutela.

In caso di due o più offerte uguali si procederà nella medesima adunanza sulla base di quanto previsto dal Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato presso uno studio notarile individuato dalla parte acquirente.

Il verbale di aggiudicazione ha valore di preliminare di vendita e sarà vincolante per l'aggiudicatario, mentre per questo Ente lo diverrà dopo l'approvazione definitiva del risultato d'asta.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le norme previste dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

CAUZIONE

L'offerta (Busta 1 – documentazione amministrativa), dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta per ciascun lotto e quindi rispettivamente:

- **LOTTO 1E** di € **1.517,57**(millecinquecentodiciassette/57),
- **LOTTO 1F** di € **1.705,81**(millesettecentocinque/81),
- **LOTTO 2** di € **3.642,67**(tremilaseicentoquarantadue/67),
- **LOTTO 3** di € **1.908,76**(millenovecentootto/76),
- **LOTTO 4** di € **3.246,50**(tremiladuecentoquarantasei/50),

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario.

La garanzia potrà essere costituita sotto forma di cauzione o di fidejussione.

Tale garanzia, a scelta dell'offerente, potrà pertanto essere costituita secondo le seguenti modalità:

- 1) **bonifico bancario** presso la Tesoreria Comunale - BIVERBANCA agenzia di Crescentino (VC), IBAN **IT42D060902230800000900460** - Causale: *deposito cauzionale gara d'asta immobile comunale.*
- 2) **fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa** rilasciata da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate oppure fidejussione rilasciata da intermediari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/1993.- Causale: *deposito cauzionale gara d'asta immobile comunale.*

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del partecipante alla gara e debitore principale, nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione di nomina.

Per l'aggiudicatario l'importo versato varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva.

Nel caso di presentazione di polizza fidejussoria, la stessa sarà trattenuta fino al completo pagamento di quanto dovuto per la stipula dell'atto; *qualora, per impedimenti non dipendenti dalla volontà delle parti, entro la durata di 180 giorni non venga stipulato il contratto sarà richiesta polizza sostitutiva, pena revoca dell'aggiudicazione.*

Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini e nelle modalità comunicate, **non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.**

MODALITA' DI PAGAMENTO E OBBLIGHI CONTRATTUALI

In seguito alla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione e della relativa graduatoria, l'aggiudicatario sarà invitato dal Comune a predisporre tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di compravendita e a comunicare il nominativo del notaio scelto per il rogito.

Il pagamento del corrispettivo d'acquisto avviene come segue:

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, almeno 5 giorni prima della stipula del contratto di compravendita, mediante versamento presso la Tesoreria comunale di seguito indicata:

Tesoreria Comunale - BIVERBANCA agenzia di Crescentino (VC), IBAN **IT42D060902230800000900460**.

Oltre al corrispettivo per la cessione dell'immobile offerto in sede di gara, sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale rogante e quelle per la trascrizione, la registrazione e la voltura catastale.

La stipula del rogito notarile avverrà entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, fatto salvo lo slittamento dei termini precedentemente indicati per cause non imputabili all'Ente cedente.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Fontanetto Po nonché sul sito internet del Comune: <http://www.comune.fontanettopo.vc.it> e all'albo pretorio dei Comuni limitrofi. e sui giornali locali.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Claudio Preti del Comune di Fontanetto Po.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/2003

Il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura di gara, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nell'ambito delle finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fontanetto Po, il responsabile dei dati personali è il Geom. Claudio Preti, Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione.

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della Legge 241/1990.

Circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati, si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9 e 10 del d. lgs n. 196 del 30/06/2003.

Fontanetto Po, 28 maggio 2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica Organizzazione
Servizi Pubblici di Interesse Generale
(Geom. Claudio PRETI)