



S.U.A. SALUGGIA E FONTANETTO PO

Comuni Associati

Comune di Saluggia, Comune di Fontanetto Po

Sede: Piazza Municipio, 15-16-17 - 13040 - SALUGGIA (VC)
- pec: suacomunisaluggiafontanettopo@pec.it
Tel. 0161.48.01.12 + interno 5 - Fax 0161.48.02.02

COMUNE DI FONTANETTO PO (VC)

Piazza G. Garibaldi, 5 - 13040 - FONTANETTO PO (VC) - Tel. 0161840114
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 002058

PROT.6416

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO MISTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA "CASA DI RIPOSO PALAZZO CALIGARIS" (PRESIDIO RESIDENZIALE SOCIO – ASSISTENZIALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E NON AUTOSUFFICIENTI) E APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA – COMUNE DI FONTANETTO PO
CIG	9727600D74
Importo a base d'asta	€ 4.665.100,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Organizzazione Generale dell'Amministrazione
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento prot. n. 4900 del 25.05.2023 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott.ssa ELENA DIONISIO Presidente;
- Dr. ALBERTO COTTINI Componente;
- Dott.ssa ERICA GENNARO Componente e segretario verbalizzante;

alle ore 16:00, si è riunita presso SUA del Comune di Saluggia in seduta pubblica di gara.

PREMESSO

- Che in precedente seduta pubblica del 31.05.2023, come risultante dal verbale prot. 6103/2023 , la sopra richiamata commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche di:
 - Aldia Cooperativa Sociale Società Cooperativa
 - Cooperativa Sociale elleuno s.c.s.
 accertandone la completezza e ammissibilità alla successiva fase di valutazione, da tenersi in una o più sedute riservate da parte della medesima Commissione giudicatrice.
- Che con successive sedute riservate tenutesi nelle date del 9 giugno e del 22 giugno, come risulta da verbale prot. n. 6104/2023, la Commissione giudicatrice, composta come nelle premesse indicato, si è riunita per esaminare e valutare le offerte tecniche, assegnando i relativi punteggi, con applicazione dei criteri e delle formule indicate nel Disciplinare di gara.
- Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio tecnico complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6031 del 29.06.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura delle stesse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott.ssa ELENA DIONISIO, alla presenza dei commissari:

- dr. ALBERTO COTTINI
- dr.ssa ERICA GENNARO

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Aldia Cooperativa Sociale Società Cooperativa	SI	Irene Usardi giusta delega del 30/06/23 rilasciata dal L.R. Mattia Affini
Cooperativa Sociale elleuno s.c.s.	SI	Sofia Musso giusta delega del 30/06/23 rilasciata dal L.R. Monica Formisano
Cooperativa Punto Service	SI	Avv. Stefano Peri, Avv. Mara Boffa, Dott. Corrado Vanoli giusta delega del 30/06/23 rilasciata dal L.R. Graziella Repinto

Preliminarmente il Presidente, su richiesta del RUP della SUA, sig.ra Laura Di Caro, informa tutti i presenti che la Cooperativa Punto Service, esclusa dalla procedura con provvedimento n. 4570 del 25/05/2025, in data 27/06/2023 relativamente alla procedura in oggetto ha notificato ricorso avanti al Tar.

h3

Il rappresentante di Cooperativa Punto Service interviene ed esprime alcune osservazioni, inviandole in seduta pubblica tramite mail alla Commissione Giudicatrice e chiedendo che vengano messe a verbale. Il Presidente, ricevuta la mail, né dà pubblica lettura e, acquisita la liberatoria del concorrente alla allegazione e pubblicazione del documento, in uno con il verbale, procede a inserire il documento a verbale quale **allegato 1**), parte integrale e sostanziale dello stesso. Il Presidente, sentita la Commissione, in considerazione della richiesta della Cooperativa Punto Service, dispone l'immediata trasmissione del documento al RUP della procedura, per quanto di competenza.

Il Presidente, quindi, procede a dare lettura ai presenti dei punteggi totali attribuiti Dalla commissione giudicatrice alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Aldia Cooperativa Sociale Società Cooperativa	73,50000
Cooperativa Sociale elleuno s.c.s.	67,68667

Quindi il Presidente procede a dare integrale lettura anche di tutti i punteggi parziali, ottenuti da entrambi i concorrenti, in relazione ai singoli criteri e sotto-criteri tecnici.

Al termine di tale operazione, il Presidente procede in diretta *streaming* a verificare in Traspare la presenza delle buste contenente l'offerta economica dei due concorrenti, rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Aldia Cooperativa Sociale Società Cooperativa	VIA C FERRINI 2, Pavia (PV), 27100	09/05/2023 18:02	n.4418 del 09/05/2023
Cooperativa Sociale elleuno s.c.s.	Viale Ottavio Marchino 10, Casale Monferrato (AL), 15033	10/05/2023 11:34	n.4419 del 10/05/2023

Il Presidente prosegue quindi nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare procede all'apertura delle offerte economiche dei due concorrenti. Il Presidente, dopo averne verificata l'integrità, dà lettura dei contenuti delle offerte economiche, visibili ai partecipanti in diretta *streaming*, come segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Offerta economica
Aldia Cooperativa Sociale Società Cooperativa	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.88 MB Impronta MD5: c57cf5f6b5a94cf0506603e9e32323 34	servizio di gestione globale della casa di riposo in concessione: Canone offerto: €. 64.000,00 Costi propri per la sicurezza: € 26.250,00 Costi della manodopera: €. 2.875.608,40

		servizio di refezione scolastica in appalto: Prezzo a pasto offerto: €. 6,33 Costi propri per la sicurezza: € 1.000,00 Costi della manodopera: €. 63.400,00
Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 3.20 MB Impronta MD5: f3db6dc5a93531d11839cfff953f65 0	servizio di gestione globale della casa di riposo in concessione: Canone offerto: €. 68.000,00 Costi propri per la sicurezza: € 95.780,06 Costi della manodopera: €. 3.785.090,49 servizio di refezione scolastica in appalto: Prezzo a pasto offerto: €. 6,44 Costi propri per la sicurezza: € 1.015,00 Costi della manodopera: €. 51.866,10

Il rappresentante della Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. richiede chiarimenti sul punteggio assegnato al criterio J.1 (anziani) relativo al Coordinatore di Struttura stante l'esperienza ultra-decennale relativa al responsabile di struttura proposto. La Presidente chiede che i chiarimenti vengano richiesti alla commissione giudicatrice tramite mail, chiedendo che siano messe a verbale. Il Presidente, ricevuta la mail, ne dà pubblica lettura e, acquisita la liberatoria del concorrente alla allegazione e pubblicazione della stessa, in uno con il verbale, procede a inserire il documento a verbale quale **allegato 2)**, parte integrale e sostanziale dello stesso.

Il Presidente della Commissione riscontra direttamente in seduta pubblica che nell'attribuzione del punteggio la Commissione si è attenuta strettamente a quanto disposto dal disciplinare di gara.

Successivamente, il rappresentante della Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. esprime proprie osservazioni sull'offerta economica di Aldia Cooperativa sociale società cooperativa e procede in seduta pubblica a trasmetterle alla commissione giudicatrice tramite mail, chiedendo che siano messe a verbale. Il Presidente, ricevuta la mail, ne dà pubblica lettura e, acquisita la liberatoria del concorrente alla allegazione e pubblicazione della stessa, in uno con il verbale, procede a inserire il documento a verbale quale **allegato 3)**, parte integrale e sostanziale dello stesso.

Il rappresentante di Aldia Cooperativa Sociale Società Cooperativa esprime proprie osservazioni in riscontro a quelle della Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. e procede in seduta pubblica a trasmetterle alla commissione giudicatrice tramite mail, chiedendo che siano messe a verbale. Il Presidente, ricevuta la mail, ne dà pubblica lettura e, acquisita la liberatoria del concorrente alla allegazione e pubblicazione della stessa, in uno con il verbale, procede a inserire il documento a verbale quale **allegato 4)**, parte integrale e sostanziale dello stesso.

La Commissione, valutato il contenuto delle osservazioni pervenute da parte della Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. e da parte di Aldia Cooperativa sociale, ritiene di sospendere la seduta pubblica di gara per valutare in merito, in successiva seduta riservata, come consentito dal disciplinare di gara.

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and the initials 'G' and 'MB' below it.

Il Presidente informa i presenti che a seguito delle valutazioni della Commissione, verrà convocata una successiva seduta pubblica, che verrà comunicata ai partecipanti con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Il Presidente dunque chiude la seduta pubblica alle ore 18,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa ELENA DIONISIO



Il Componente

Dr. ALBERTO COTTINI



Il Componente e segretario verbalizzante

Dott.ssa ERICA GENNARO



osservazioni Punto Service

"Mara Boffa" <mara.boffa@studiolegaleboffa.it>

30 giugno 2023 16:46

A: ombretta.perolio@comune.saluggia.vc.it

Punto Service conferma che, come riferito in apertura della seduta, la Società ha proposto ricorso al TAR Piemonte per l'annullamento dell'esclusione. La Prefettura di Vercelli ha dato riscontro all'istanza di Punto Service di conferma del parere reso nel 2017 o di iscrizione della white list confermando l'impossibilità di iscrivere la Cooperativa nel suddetto elenco in ragione dell'attività svolta.

Si chiede dunque che la Stazione Appaltante valuti di intervenire in autotutela e comunque si astenga dall'aggiudicare la gara prima della pronuncia del TAR sull'istanza cautelare.



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

Allegato 2)

Chiarimenti punteggio Criterio J.1 Anziani - ELLEUNO

"Sofia Musso" <Sofia.Musso@elleuno.it>

30 giugno 2023 16:42

A: ombretta.perolio@comune.saluggia.vc.it

CC: "Stella Pavese" <Stella.Pavese@elleuno.it>

Buonasera,

in relazione al punteggio relativo al coordinatore di struttura Criterio J.1 (Anziani), si chiedono chiarimenti sul punteggio assegnato stante l'esperienza ultra decennale relativa al Responsabile di struttura proposto.

Grazie

Sofia Musso

Ufficio Gare e Contratti



cooperativa sociale elleuno s.c.s.

Viale O.Marchino, 10

15033 Casale M.to (AL)

Tel. 0142 452123

Fax 0142 453486

www.elleuno.it

Informativa Privacy - Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in oggetto Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandone gentilmente comunicazione a privacy@elleuno.it. Grazie.

Rispetta il tuo ambiente, pensa prima di stampare questa e-mail.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten number 13]



Allegato 3)

Osservazione seduta 30/06 - Relazione Esplicativa PEF CIG: 9727600D74

"Sofia Musso" <Sofia.Musso@elleuno.it>

30 giugno 2023 18:14

A: ombretta.perolio@comune.saluggia.vc.it

CC: "Stella Pavese" <Stella.Pavese@elleuno.it>

Buonasera,

come anticipato in seduta pubblica, con la presente si richiede evidenza della presenza all'interno della busta economica della relazione esplicativa del PEF dell'operatore economico ALDIA, così come previsto dall'art. 18 del disciplinare di gara e conseguentemente di valutare l'ammissibilità dell'operatore economico suddetto alla prosecuzione della procedura di gara.

Nel ringraziare, cordiali saluti

Sofia Musso

Ufficio Gare e Contratti



cooperativa sociale elleuno s.c.s.

Viale O.Marchino, 10

15033 Casale M.to (AL)

Tel. 0142 452123

Fax 0142 453486

www.elleuno.it

Informativa Privacy - Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in oggetto Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandone gentilmente comunicazione a privacy@elleuno.it. Grazie.

Rispetta il tuo ambiente, pensa prima di stampare questa e-mail.



Comunicazione Aldia - Seduta 30 giugno 2023

"Irene Usardi" <irene.usardi@aldia.it>

A: ombretta.perolio@comune.saluggia.vc.it

30 giugno 2023 18:08

Gentilissimi,

L'allegato 9 offerta economica presente nei documenti di gara riporta la seguente frase riferita agli allegati da includere:

- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (P.E.F.) della Gestione della Casa di Riposo Palazzo Caligaris che attesta il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione, per tutta la durata della concessione, con tutti gli elementi idonei a permettere la verifica della sua congruità e sostenibilità;
- DICHIARAZIONE DI IMPEGNO al rispetto del P.E.F. ai sensi dell'art. 171, comma 3 del Codice;
- PIANO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE

Tutti questi documenti sono stati prodotti da ALDIA.

Non viene citata in alcun passaggio la relazione illustrativa. La sua mancanza non può quindi rendere carente l'offerta economica che comprende tutto quanto richiesto dal modulo dell'offerta predisposto dalla stazione appaltante.

In ogni caso il PEF predisposto da ALDIA contiene tutte le voci di ricavi e di costo utili a rendere chiara la costruzione del piano. Tutte le figure professionali impiegate sono state ampiamente dettagliate così come le voci di costo in modo tale da non rendere generico il piano stesso e rendendolo di per sé una relazione leggibile.

Resta inteso che ALDIA resta disponibile a qualsiasi ulteriore chiarimento la stazione appaltante ritenesse utile.

Si autorizza la stazione appaltante ad utilizzare la presente mail negli atti di gara, come da liberatoria allegata.

Irene Usardi

UFFICIO GARE E PROGETTAZIONE

Cell. 342 1158048



Allegato 4)

EG AP

DONA IL 5XMILLE ALLA COOPERATIVA ALDIA 00510430184

Il presente messaggio è destinato alle persone/enti specificatamente in indirizzo e le informazioni in esso contenute sono riservate e coperte da segreto professionale e sottoposte alle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 e la normativa vigente in materia.

E' assolutamente vietato a terzi qualsiasi uso, riproduzione, distribuzione o divulgazione anche parziale di tali informazioni. Le trasgressioni sono perseguibili a termini di legge.

Se questa comunicazione Vi fosse pervenuta per errore, Vi invitiamo a volerci informare immediatamente al seguente numero telefonico 0382 529444 e di rinviarci il Vostro originale per il tramite della posta, con raccomandata a ns. carico. Ringraziamo in anticipo per la cortese collaborazione.

EG 