



# COMUNE DI FONTANETTO PO

PROVINCIA DI VERCELLI

## DETERMINAZIONE

**AREA AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE, PATRIMONIO COMUNALE, LL.PP., URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE, PATRIMONIO COMUNALE, LL.PP., URBANISTICA ED EDILIZIA**

**N.64 DEL 17/07/2023**

### OGGETTO:

**DETERMNA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE DI FONTANETTO PO - CUP D55F2200020001 CIG 985720895D**

L'anno duemilaventitre del mese di luglio del giorno diciassette nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL' AREA Area Gestione del Territorio e dell'Ambiente, Patrimonio Comunale, LL.PP., Urbanistica ed Edilizia**  
**Area Gestione del Territorio e dell'Ambiente, Patrimonio Comunale, LL.PP., Urbanistica ed Edilizia**

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale N°7 del 16/02/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 con i relativi allegati in cui è incluso il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, come successivamente modificato nella sezione programmazione biennale beni e servizi 2023/2024 con atto assunto con D.C.C. del 16/3 u.s., esecutivo ai sensi di legge;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Fontanetto Po per l'anno 2023/2025;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 23/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2023;
- che con l'adozione del PEG i Responsabili delle aree sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

#### **Dato atto che:**

- Con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto, Il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze del 18/07/2022, in merito ai finanziamenti di cui al contributo per la messa in sicurezza del territorio - anno 2022 - art. 1 comma 139 e ss. legge 145/2018 è stata assegnata al Comune di Fontanetto Po, giusto prot. 5024 del 28/12/2022, la somma di € 485.654,85 per i lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po;
- Con nota prot. n. GSEWEB/P20230076125 del 28/01/2023 del GSE Gestore Servizi Energetici, assunta al registro di protocollo dell'Ente al n. 360 del 30/01/2023, è stata comunicata l'accettazione della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento in oggetto per € 382.988,63 inerente al progetto in argomento;
- Che la restante parte di 111.356,52 € è coperta tramite contrazione di mutuo;

#### **Vista:**

- la determinazione n. 16 del 22/03/2023 con la quale si disponeva l'avvio della procedura di affidamento ed attività correlate per i successivi livelli di progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità lavori e adempimenti sicurezza D.Lgs. 81/2008 dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po, in conformità al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, imputando la spesa di € 96.738,21 + cassa previdenziale e iva, per l'espletamento delle attività di progettazione definitiva/esecutiva, la direzione lavori, la contabilità dei lavori e adempimenti per la sicurezza D.Lgs. 81/2008, in conformità al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po sul bilancio 2023/2024/2025 nel q.e. dell'opera esercizio 2023 alla miss. 06, prog. 01, tit. 2 macroagg. 202 capitolo 3410/1;
- La determinazione n. 24 del 06/04/2023 con cui è stato affidato, allo Studio Progettaiimpianti di Giacosa Ing. Alberto con sede in Via Alba-Cortemilia n.102 a Diano d'Alba P.IVA 03913620047 C.F. GCSLRT81R05A124P, a seguito di trattativa diretta su Piattaforma Traspare l'appalto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità lavori e adempimenti sicurezza D.Lgs. 81/2008 dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po, in conformità al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., per un importo di euro 74.800,11 oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%;
- Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po, presentato in data 11/05/2023 ai prot. n. 1738-1737-1736;
- Il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento, prot. n. 1775 del 15/05/2023, redatto dall'Arch. Cussa Chiara, la quale ha provveduto ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali e verificare, sulla base dei criteri indicati nell'art.52 del Regolamento, dichiarando in particolare che il progetto definitivo-esecutivo è conforme alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche e che pertanto, le anzidette procedure vengono concluse con esito positivo;

- Il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo redatto in data 17/05/2023 del RUP arch. Chiara Antonino;
- La D.G.C. n. 43 del 17/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, depositato agli atti d'ufficio, trasmesso dallo Studio Progettampianti di Giacosa Ing. Alberto con sede in Via Alba-Cortemilia n.102 a Diano d'Alba P.IVA 03913620047 C.F. GCSLRT81R05A124P, depositato al fascicolo d'ufficio, per un importo complessivo di € 980.000,00;

**Considerato che** i lavori devono iniziare con urgenza in quanto subordinati alle tempistiche dettate dai finanziamenti e che in particolare, il finanziamento GSE impone di aggiudicare i lavori entro il 27 Luglio 2023 e che gli stessi devono essere avviati entro il termine del 27 luglio 2023;

**Posto che** i lavori in questione sono stati inseriti nel Programma triennale del Comune di Fontanetto Po, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP è l'Arch. Antonino Chiara, giusta determinazione n. 15/23, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

**Atteso:**

- che in data 29/05/2023 è stata approvata determina n.43, con cui si è determinato di avviare la pubblicazione della manifestazione di interesse finalizzata a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 let. b) del D.L. 76/2020, conv con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po, per l'importo complessivo a base d'asta di € 690.899,21 (euro seicentomilanovantaottocentonovantanove/21) (IVA esclusa) di cui € 61.171,56 (euro sessantumilacentosettantuno/56) quali costi per la sicurezza;
- che con medesima determinazione è stata delegata la SUA costituita tra i Comuni di Fontanetto Po e di Saluggia alla gestione della manifestazione di interesse, ai sensi della convenzione in essere, con utilizzo della piattaforma Traspire, con riduzione dei termini di pubblicazione non inferiore a dieci giorni, per le motivazioni di urgenza richiamate in premessa al medesimo atto e correlate al finanziamento GSE, con indicazione di procedere;
- che in data 30/05/2023 la SUA Fontanetto Po-Saluggia ha pubblicato sulla piattaforma Traspire avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, conv. con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po, previo sorteggio di cinque soggetti, in forma pubblica e anonima, mediante l'apposita funzionalità della piattaforma Traspire, che garantisce anonimato e aleatorietà del sorteggio;
- che in seduta riservata effettuata nelle date del 12 e 14 giugno, come risulta da verbale prot. 5526 del 14 giugno 2023 si è accertato che sono pervenute **45 (quarantacinque)** manifestazioni di interesse entro il termine stabilito, sono state escluse dal successivo sorteggio **2 (due) operatori**, per non aver presentato alcuna manifestazione in Traspire e si è proceduto ad abbinare i nominativi dei **43 (quarantatre)** operatori ammessi al sorteggio ad altrettanti numeri casuali, generati automaticamente dalla piattaforma Traspire con algoritmo casuale.
- Che in seduta pubblica effettuata in data 14 giugno, come risulta dal verbale prot. 5527/2023, si è proceduto al sorteggio in forma anonima e casuale dei cinque soggetti da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 1 c. 2 lett. b) del DL 76/2020, conv. con L 120/20, e s.m.i per l'affidamento dei lavori in oggetto, individuando i seguenti cinque soggetti a cui inviare preventivo:
  - o CANTIERI SRL
  - o I.R.P. S.R.L.
  - o M.I.T. SRL
  - o Sielteco s.r.l.
  - o SOCIETA' E.CO SRL

- Che con determina a contrarre del Comune di Fontanetto Po, n. 50 dell'08/06/2023, ad ottenimento del finanziamento a copertura integrale dei costi dell'opera, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 let. b) del D.L. 76/2020, conv con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto, con applicazione del criterio del prezzo più basso, delegando alla SUA costituita tra i Comuni di Fontanetto Po e di Saluggia la gestione della procedura di gara, ai sensi della convenzione in essere, con ricorso alla piattaforma Traspare, a seguito di manifestazione di interesse già indetta, come sopra richiamata;
- Che con verbale della SUA del 12/06/2023 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, inferiori alla soglia comunitaria ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) D.L. 76/20 conv. L. 120/20, con nomina, quale RUP della SUA per la gestione della procedura in Piattaforma Traspare, l'Arch. Antonino Chiara, essendo la stessa già nominata dal Comune di Fontanetto Po quale Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- che la SUA ha trasmesso la lettera di invito a presentare offerta, prot. n 5521 del 14.06.2023, contemporaneamente a tutti i cinque operatori economici sorteggiati e sopra indicati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, in piattaforma Traspare;
- che entro il termine indicato dalla citata lettera d'invito per la presentazione delle offerte, scaduto alle ore 18:00 del 26.06.2023 hanno presentato offerta i seguenti tre operatori:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
CANTIERI SRL	26/06/2023 15:26	n.5964 del 27/06/2023
Sielteco s.r.l.	19/06/2023 17:14	n.5965 del 27/06/2023
SOCIETA' E.CO SRL	22/06/2023 17:49	n.5966 del 27/06/2023

- che con verbale di seduta pubblica di gara prot. 5984 del 27 Giugno 2023, il seggio di gara della SUA ha proceduto con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa dei tre offerenti, accertando la completezza e idoneità della documentazione di Sielteco s.r.l. e Società E.Co s.r.l. e attivando il soccorso istruttorio nei confronti di Cantieri srl, con termine scadenza alle ore 11:00 del 30/06/2023;
- che con verbale di seduta pubblica di gara prot. 6122 del 3 Luglio 2023, il seggio di gara ha verificato la documentazione integrativa inviata in Piattaforma Traspare dalla ditta CANTIERI srl entro il termine intimato e ne ha verificato la completezza e congruità, ammettendo il concorrente alle fasi successive della gara;
- Che con medesimo verbale prot. 6122 del 3 Luglio 2023, il seggio di gara ha aperto le offerte economiche, accertando quanto segue e dando atto che il migliore offerente è la ditta Sielteco, con lo sconto offerto del 24,67%:

Concorrente	Offerta economica	Costi della manodopera e costi propri per la sicurezza
Sielteco s.r.l. - P.IVA:04672551217	24,67 %	M.O.: 152.673,12 SIC: 7.115,00
SOCIETA' E.CO SRL - P.IVA:02337730135	16,789 %	M.O.: 153.000,00 SIC: 6.500,00

CANTIERI SRL - P.IVA:09404781214	11,757 %	M.O.: 150.000,00 SIC: 15.000,00
----------------------------------	----------	------------------------------------

- Che con medesimo verbale prot. 6122/2023, il RUP, Presidente del seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore di Sielteco s.r.l. - P.IVA:04672551217, che ha presentato la migliore offerta nei termini che precedono, per l'importo di € **473.954,94**, cui vanno aggiunti € **61.727,65** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **535.682,59**, oltre IVA, rimandando il medesimo verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla stazione appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e come previsto nella lettera di invito;

**Espletate** positivamente, attraverso il FVOE di ANAC, le verifiche di legge in capo alla ditta Sielteco s.r.l., volte ad accertare il possesso, in capo al soggetto aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e degli ulteriori requisiti di capacità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che, essendo già state espletate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/16;

**Accertato che:**

- in data 03/07/2023 è stato richiesto alla ditta Sielteco di dettagliare il costo del personale esposto in offerta economica, al fine di consentire alla stazione appaltante la valutazione ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, del rispetto da parte del miglior offerente di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;
- dai dati presentati dalla ditta Sielteco, risulta che è stato dettagliatamente indicato l'organico che l'operatore intende impiegare per l'esecuzione dei lavori, in numero e professionalità idonee rispetto all'entità e natura dei lavori, per un impiego orario complessivamente coerente con il cronoprogramma e le lavorazioni oggetto dell'appalto e ha dimostrato, con riferimento ai diversi profili professionali impiegati, il rispetto dei costi medi orari del personale indicati nelle tabelle ministeriali approvate con Decreto direttoriale n. 12 del 5 aprile 2023, ad oggetto "Il costo medio orario del lavoro a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini", con riferimento ai costi medi nel luogo di esecuzione della prestazione 8provincia di Vercelli) e nell'ultimo mese disponibile (dicembre 2022);

**Accertato**, in via conclusiva, pertanto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, che il costo della manodopera esposto in offerta economica dalla ditta Sielteco rispetta pertanto quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

**Richiamato** l'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 32 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto, decorrenti dall'ultima comunicazione di aggiudicazione inviata ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs. 50/2016;

**Preso atto che** per l'appalto di cui in oggetto, il CUP è D55F22000200001 e il CIG è 985720895D;

**Accertata** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**Visti:**

- il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 e smi;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;

- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

**Ritenuto** di dover provvedere all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico sopraccitato, miglior offerente e in possesso dei prescritti requisiti di legge per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'articolo 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'articolo 42 del D.lgs. n. 50/2016;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, gli atti di gara e la proposta di aggiudicazione come nelle premesse richiamata, alle condizioni economiche offerte dal concorrente, nelle premesse richiamate;
3. di aggiudicare, per le motivazioni espresse in premessa, i lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po alla ditta Sielteco s.r.l. - P.IVA:04672551217, che ha presentato la migliore offerta pari allo sconto percentuale del 24,67%, per l'importo di € 473.954,94, cui vanno aggiunti € 61.727,65 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 535.682,59, oltre IVA;
4. di disporre l'immediata esecuzione della presente determinazione, tramite stipula del contratto in forma pubblico amministrativa, ai sensi dell'art 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016;
5. di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del DL 76/2020, come conv. con L. 120/2020, e dell'art. [32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016](#), al fine di rispettare le tempistiche imposte dai soggetti finanziatori, come nelle premesse specificato.
6. di assumere impegno di spesa per la spesa complessiva pari a € 589.250,85, di cui IVA € 53.568,26 come segue: missione 6, programma 1, titolo2, macroaggregato 202, cap. 3410/01 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;
7. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
8. di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni ai fini della generale conoscenza;
9. di disporre la pubblicazione della presente determinazione e degli atti susseguenti, oltre che nell'area pubblica della piattaforma Traspare della SUA fa i Comuni di Fontanetto Po e Saluggia, anche sull'Albo pretorio online e sul profilo internet del Comune del Comune di Fontanetto Po, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ossequio a quanto previsto dal D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e della deliberazione CIVIT n. 50/2013;

10. di disporre la comunicazione della presente aggiudicazione a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al più presto e comunque entro il termine di cinque giorni dall'esecutività della stessa;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. di Torino, nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile dell'Area  
FIRMATO DIGITALMENTE  
RICCARDO VALLINO